## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря <mark>202</mark>0 г.

			Ко	ды
43	Форма п	о ОКУД	071	0001
	Дата (число, мес	яц, год)	31 1	12 2020
	Организация Акционерное общество "Управление служебными зданиями"	о ОКПО	0012	28579
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	77059	997884
	Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе О	по КВЭД 2	68.	32.2
ti:	Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества</b> / Частная собственность	/ ОКФС	12267	16
0	Единица измерения: в тыс. рублей по	о ОКЕИ	3	84
	Местонахождение (адрес) 115184, Москва г, Озерковский пер, д. № 12			
	Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Х ДА НЕТ			
	Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального ооо "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕРКОН"	аудитора	a	
10	Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	инн	7707	124860
	Основной государственный регистрационный номер аудиторской	ОГРН/ ГРНИП	102770	0313464

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110		_	
	Результаты исследований и разработок	1120	<u> </u>	_	
	Нематериальные поисковые активы	1130		_	
	Материальные поисковые активы	1140		-	
	Основные средства	1150	74 081	54 068	73 12
	в том числе:	1.00	,,,,,,	0.000	
	Транспортные средства		70 230	52 147	66 36
	Офисное оборудование		58	473	1 33
	Машины и оборудование (кроме				
	офисного)		3 712	1 264	1 75
	Другие виды основных средств		81	184	3 67
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	_	_	
×	Финансовые вложения	1170	-	-	
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	
	Итого по разделу I	1100	74 081	54 068	73 13
	ІІ. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 084	6 598	5 34
	в том числе:				
	Готовая продукция		_	575	62
	Товары для перепродажи		1 437	5 089	3 29
	Расходы будущих периодов		260	205	24
	Сырье, материалы и др.аналогичные ценности		387	729	1 18
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		_	Ę
	Дебиторская задолженность	1230	81 999	77 664	84 21

в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		55 997	33 104	26 081
Авансы выданные		3 407	19 260	4 304
Прочая		6 293	1 672	335
Расходы будущих периодов		3 201	5 828	5 076
Расчеты с персоналом по прочим операциям		11 668	13 199	10 318
Расчеты по обеспечительным взносам		1 433	4 601	38 097
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	_
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 271	50 277	36 501
Прочие оборотные активы	1260	-		-
Итого по разделу II	1200	140 354	134 539	126 118
БАЛАНС	1600	214 435	188 607	199 257

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,				
	уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 319	30 319	30 319
	Собственные акции, выкупленные у	1320			
	акционеров	1320	<u>u</u>	_	× -
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 516	1 516	1 516
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103 243	85 370	86 886
	Итого по разделу III	1300	135 078	117 205	118 721
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-		_
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 208	4 567	5 400
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2	-
	Итого по разделу IV	1400	8 208	4 567	5 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	32 500	24 000
	Кредиторская задолженность	1520	54 887	32 451	43 877
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 138	9 592	9 474
	Авансы полученные		51	73	546
	Расчеты по налогам и взносам		30 286	21 784	28 434
	Расчеты с персоналом по выплате заработной платы		eta.	14	27
	Расчеты по аренде(лизингу)		5 412	988	5 396
	Доходы будущих периодов	1530	_	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 262	1 884	7 259
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 149	66 835	75 136
	БАЛАНС	1700	214 435	188 607	199 257

Руководитель (подпись)

Алексеев Илья Владимирович (расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

	за Январь - Декабрь 2020 г.	1	Код	Ы
		Форма по ОКУД	0710	002
		Дата (число, месяц, год)	31 12	2020
Организация Акци	онерное общество "Управление служебными здан	иями" по ОКПО	00128	579
Идентификационный	номер налогоплательщика	инн	770599	7884
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией нежилого фонда за или на договорной основе	вознаграждение по ОКВЭД 2	68.3	2.2
Организационно-пра	вовая форма / форма собственности		roweous=1	
Непубличные акцио общества	онерные / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	38-	4

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	737 243	681 462
	Себестоимость продаж	2120	(565 305)	(514 881)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	171 938	166 581
	Коммерческие расходы	2210	) <del>-</del>	(16 450)
	Управленческие расходы	2220	(132 656)	(120 745)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 282	29 386
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	1 350	43
	Проценты к уплате	2330	(2 008)	(3 002)
	Прочие доходы	2340	14 607	9 807
	Прочие расходы	2350	(26 025)	(31 099
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 206	5 135
	Налог на прибыль	2410	(8 562)	(3 851
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(5 215)	(4 675
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 347)	833
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 644	1 284



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		9
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 644	1 284
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	::	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		_

Руководитель (подпись) OCKBA \*

Алексеев Илья Владимирович (расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

## Отчет об изменениях капитала

Коды	0710004	12 2020	00128579	7705997884	68.32.2		16	207
	0.	31	00	770	9		12267	
за Январь - Декабрь 2020 г.	форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	Организация Акционерное общество "Управление служебными зданиями"	Идентификационный номер налогоплательщика	Вид экономической <b>Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение</b> по деятельности или на договорной основе	Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС / Частная собственность	по ОКЕИ

1. Движение капитала

			L				
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
			акционеров			(непокрытый убыток)	
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	30 319		1	1 516	988 98	118 721
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	E		I:	ľ	1 284	1 284
в том числе:							
чистая прибыль	3211	×	×	×	×	1 284	1 284
переоценка имущества	3212	×	×	1	×	•	
доходы, относящиеся непосредственно	0.500	>	>		>		
на увеличение капитала	3213	<	<b>X</b>	•	<	1	1
дополнительный выпуск акций	3214		•	•	×	×	
увеличение номинальной стоимости							
акций	3215	3	J	1	×	<b>3</b>	×
реорганизация юридического лица	3216			1	1	<b>3</b> (1)	ľ
Уменьшение капитала - всего:	3220			410	1	(2 800)	(2 800)
в том числе:							
убыток	3221	×	×	×	×	•	
переоценка имущества	3222	×	×	3	×	1	1
расходы, относящиеся непосредственно							
на уменьшение капитала	3223	×	×	Z.	×	(466)	(466)
уменьшение номинальной стоимости							
акций	3224	-		•	×	1	3
уменьшение количества акций	3225	-			×	1	
реорганизация юридического лица	3226		-	1	1	1	1
дивиденды	3227	×	×	×	×	(2 334)	(2 334)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	×	×	1			×
Изменение резервного капитала	3240	×	×	×		1	×
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	30 319	I	•	1 516	85 370	117 205
3a 2020 r.							
Увеличение капитала - всего:	3310		1	1	3	18 644	18 644
в том числе:							
чистая прибыль	3311	×	×	×	×	18 644	18 644
переоценка имущества	3312	×	×		×	1	1
доходы, относящиеся непосредственно							
на увеличение капитала	3313	×	×	1	×	2 <b>1</b>	1
дополнительный выпуск акций	3314	•	1	1	×	×	1
увеличение номинальной стоимости							
акций	3315		1		×	i.	×
реорганизация юридического лица	3316	•	ä		30m	•	1
Уменьшение капитала - всего:	3320			ľ	I.	(771)	(771)
в том числе:							
убыток	3321	×	×	×	×	•	1
переоценка имущества	3322	×	×	1	×	1	
расходы, относящиеся непосредственно							
на уменьшение капитала	3323	×	×	1	×	(129)	(129)
уменьшение номинальной стоимости							
акций	3324	1	1	1	×		1
уменьшение количества акций	3325	•	1	•	×	•	1
реорганизация юридического лица	3326		•		ı		1
дивиденды	3327	×	×	×	×	(642)	(642)
Изменение добавочного капитала	3330	×	×		1	•	×
Изменение резервного капитала	3340	×	×	×	21	1	×
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	30 319	1	1	1 516	103 243	135 078

2 Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Z. noppe	RINDOB	IN B CBASH C NSINCE	Z. NODPENINDOBNA B CBASA C ASMEDENTIEM J TOTACH HOSTATIANA A MOST CALLESTONIC CALLESTONIC	מוניון או אוסוולים	
			Изменения капитала за 2019 г	тала за 2019 г.	
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря 2019 г.
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1.	1	•	
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	i	1	1	1
исправлением ошибок	3420	3	•	1	1
после корректировок	3500	1	ı		
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	¥.	1	10	
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411		1		•
исправлением ошибок	3421	18	1	1	•
после корректировок	3501	1	1	1	
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	1	1	1	
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	•	1	1	
исправлением ошибок	3422	•	, C	1	,
после корректировок	3502	1		•	

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2020 г. На 31 декабря 2019 г. На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	135 078	117 205	118 721



Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2020 г.			Коды		
	Форма по ОКУД		0710005		
	Дата (число	, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Акционерное общество "Управление служебными зданиями"	по ОКПО	00	01285	79
Идентификацио	нный номер налогоплательщика	ИНН	77	05997	884
Вид экономической Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждени деятельности или на договорной основе		по ОКВЭД 2	68.32.2		
Организационно	-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / Частная собственность		ОПФ / ОКФС	12267		16
Единица измере	ния: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	817 490	811 831
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	720 784	676 569
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,			
комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	1 594
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	96 706	133 668
Платежи - всего	4120	(780 020)	(804 678)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы,			
услуги	4121	(263 365)	(223 685)
в связи с оплатой труда работников	4122	(402 564)	(412 123)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 008)	(3 002)
налога на прибыль организаций	4124	(9 576)	(6 298)
	4125	-	100
прочие платежи	4129	(102 507)	(159 570)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	37 470	7 153
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	32 564	28 457
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых			
вложений)	4211	2 342	414
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	VI X=
от возврата предоставленных займов, от продажи			
долговых ценных бумаг (прав требования денежных			
средств к другим лицам)	4213	28 923	28 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым			
вложениям и аналогичных поступлений от долевого		4 000	40
участия в других организациях	4214	1 299	43
The second secon	4215	-	8 <del>-</del>
прочие поступления	4219		/00 000
Платежи - всего	4220	(30 780)	(28 000)
в том числе:			,
в связи с приобретением, созданием, модернизацией,			
реконструкцией и подготовкой к использованию	4221	1,541	0.5
внеоборотных активов	4221	-	
в связи с приобретением акций других организаций (долей	4222	2	_
участия)	7222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам),			
предоставление займов другим лицам	4223	(30 780)	(28 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в			
стоимость инвестиционного актива	4224		
	4225		
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 784	457

Наименование показателя		За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего		91 500	79 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	91 500	79 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312		-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	_
	4315	8 <del>75</del> 4	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(124 760)	(73 334)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	_	
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(760)	(2 334)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323 4324	(124 000)	(71 000)
прочие платежи	4329	-	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(33 260)	6 166
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 994	13 776
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на		2 30 1	10170
начало отчетного периода		50 277	36 501
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	56 271	50 277
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю			

Руководитель

Алексеев Илья Владимирович (расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

(подпись)