ФОРМА  
раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности

(по состоянию на 30.09.2023 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)** | | |
| 1.1 | Полное наименование | Акционерное общество «Управление служебными зданиями» |
| 1.2 | Почтовый адрес и адрес местонахождения | РФ, 115184, г.Москва, Озерковский пер., д.12 |
| 1.3 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1127746767763 |
| 1.4 | Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://usz.su |
| 1.5 | Органы управления АО:  - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);  данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | Единоличный исполнительный орган- Генеральный Алексеев Илья Владимирович, назначен Распоряжением Росимущества №77-315-р от 30.03.2023 года;  Действующий состав Совета директоров утвержден Распоряжением Росимущества № 77-721-р от 26.06.2023 г. в количестве 5 человек.  1. Лысенко Александр Николаевич – профессиональный поверенный;  2. Алексеев Илья Владимирович – профессиональный поверенный;  3. Ильин Илья Андреевич – заместитель директора Административного департамента Минпромторга России;  4. Прошин Эдуард Николаевич - профессиональный поверенный;  5. Ионов Денис Олегович – главный специалист-эксперт отдела приватизации и корпоративных отношений ТУ Росимущества в г. Москве. |
| 1.6 | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение) | Долгосрочная программа развития АО «УСЗ», определяющая концепцию утверждена Советом Директоров 18.11.2014 г., протокол № 6-2014 |
| 1.7 | Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения) | В отношении АО «УСЗ» процедура, применяемая в деле о банкротстве не введена |
| 1.8 | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей | 30319000 (Тридцать миллионов триста девятнадцать тысяч) рублей |
| 1.9 | Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт. | Акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей в количестве 30319 (Тридцать тысяч триста девятнадцать) штук. Общий объем выпуска (по номинальной стоимости)- 30319000 (Тридцать миллионов триста девятнадцать тысяч) рублей. |
| 1.10 | Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Общество с ограниченной ответственностью «Реестр-РН», 109028, г. Москва, Хохловский переулок, д.13, строение 1;  http://www.reestrrn.ru |
| 1.11 | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, % | доля Российской Федерации в уставном капитале: 100 % (сто процентов); |
| 1.12 | Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг | http://usz.su |
| 1.13 | Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел. | 272 |
| 1.14 | Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения | отсутствуют |
| 1.15 | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации | отсутствуют |
| 1.16 | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) | 1) АО «УСЗ» включено в реестр требований кредиторов должника ООО «Диссей Нуар» требования Общества по делу А40-267410/2021.  Дело рассматривается Арбитражным судом г.Москвы в первой инстанции. |
| 1.17 | Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.) | В отношении АО «УСЗ» исполнительные производства не возбуждены. |
| **2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО** | | |
| 2.1 | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО | Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или договорной основе |
| 2.2 | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг) | Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или договорной основе – 431 947 тыс. руб.  Прочее – 82 565 тыс. руб |
| 2.3 | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период | 52,6% |
| 2.4 | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке | отсутствуют |
| **3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО** | | |
| 3.1 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений | отсутствуют |
| 3.2 | В отношении каждого здания, сооружения, помещения:  - кадастровый номер;  - наименование;  - назначение, фактическое использование;  - адрес местонахождения;  - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);  - этажность;  - год постройки;  - краткие сведения о техническом состоянии;  - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;  - вид права, на котором АО использует здание, сооружение;  - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;  - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) | отсутствуют |
| 3.3 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков | отсутствуют |
| 3.4 | В отношении каждого земельного участка:  - адрес местонахождения;  - площадь в кв. м;  - категория земель;  - виды разрешенного использования земельного участка;  - кадастровый номер;  - кадастровая стоимость, руб.;  - вид права, на котором АО использует земельный участок;  - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;  - сведения о наличии (отсутствии) обременении с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение | отсутствуют |
| 3.5 | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м | отсутствуют |
| 3.6 | Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние) | отсутствуют |
| **4. Иные сведения** | | |
| 4.1 | Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования | отсутствуют |
| 4.2 | Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей | А/м CITROEN BERLINGO  А/м Citroen Space Tourer  А/м Peugeot Partner  А/м Renault Logan Stepway  А/м Renault Logan Stepway  Трактор Беларус 82 1/35 с погрузчиком ПКУ 0,8 |
| 4.3 | Перечень забалансовых активов и обязательств АО | |  |  | | --- | --- | | Наименование | Стоимость,  Руб. | | 002, Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение | 1 894 937,64 | |
| 4.4 | Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами | Обязательства перед ФБ на 31.12.2022 г: 24 487 тыс. руб.  Обязательства перед гос. внебюджетными фондами на  31.12.2022 г: отсутствуют |
| 4.5 | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях) | Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или договорной основе.  Прочее |
| 4.6 | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год | 2020 г. - 41 708,0 тыс. руб.  2021 г. - 16 676,0 тыс. руб.  2022 г. - 10 306,0 тыс. руб. |
| 4.7 | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций | отсутствуют |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению) | отсутствуют |